

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พุกฤษ์ภิรมย์ รีเจนท์ สุขุมวิท

วันที่ 27 พฤษภาคม 2552

ที่ PPL 036 / 52

เรื่อง เรียนเชิญประชุมใหญ่วิสามัญ

เรียน ท่านสมาชิก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบฉันทะ 1 แผ่น และหนังสือเป็นกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้าน
 2. สรุปค่าใช้จ่ายที่จะรับคืนจาก บ. Qhouse
 3. งบประมาณค่าใช้จ่ายรายเดือนนิติบุคคล
 4. ข้อบังคับที่แก้ไขเพิ่มเติม

ตามที่ หมู่บ้าน พุกฤษ์ภิรมย์ รีเจนท์ สุขุมวิท อยู่ระหว่างการตรวจสอบแก้ไข และซ่อมแซมสาธารณูปโภคและบริการ สาธารณะ เพื่อนำไปสู่การรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลางที่พึงอยู่ในสภาพที่เป็นไปตามที่บริษัท Q House ได้ผูกพันไว้กับสมาชิก เจ้าของบ้านนั้น

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวข้างต้น เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้ และความถูกต้องสมบูรณ์ของ สาธารณูปโภคที่จะรับมอบ ซึ่งในอนาคตจะเป็นภาระของนิติบุคคลฯ ต้องดูแลบำรุงรักษาต่อไป จึงใคร่ขอเรียนเชิญท่านสมาชิกทุกท่าน เข้าร่วมประชุมใหญ่วิสามัญ ในวันอาทิตย์ที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2552 เวลา 10.00 น. ณ สโมสรของหมู่บ้าน โดยมีระเบียบวาระ การประชุมดังต่อไปนี้

- | | | |
|-----------|--------|--|
| วาระที่ 1 | เรื่อง | แจ้งเพื่อทราบ
1.1 ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงแก้ไข หมวดที่ 4 (ข้อ 8 และข้อ 14) |
| วาระที่ 2 | เรื่อง | พิจารณาการรับเงินกองทุนค่าใช้จ่ายที่จะรับคืนจาก Qhouse ลักษณะที่จัดสรรให้แก่ละ บ้าน โดยจะไม่กระทบสิทธิในการโอนสาธารณูปโภคและภาระค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค ที่Qhouse รับผิดชอบอยู่ จนกว่าจะมีการรับโอนสาธารณูปโภคเป็นที่เรียบร้อย |
| วาระที่ 3 | เรื่อง | พิจารณางบประมาณค่าใช้จ่ายรายเดือนภายในอนาคตของนิติบุคคลหมู่บ้านฯ |
| วาระที่ 4 | เรื่อง | เรื่อง พิจารณาการโอนหม้อแปลงไฟฟ้าให้การไฟฟ้านครหลวงดูแล |
| วาระที่ 5 | เรื่อง | อื่นๆ (ถ้ามี) |

อนึ่ง หากท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ได้ โปรดมอบฉันทะโดยการกรอกข้อความในใบมอบฉันทะซึ่งแนบมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมฉบับนี้ให้บุคคลที่ได้รับมอบหมายนำมาแสดงและเข้าร่วมประชุมจักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสละเวลาเข้าร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ.โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ทรงเดช ประดิษฐ์สมานนท์

ประธานคณะกรรมการ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พุกฤษ์ภิรมย์ รีเจนท์ สุขุมวิท